



**Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении объектов собственности помещений в многоквартирных домах**  
 г. Москва, ул. Б.Сенатовская, д.27, корпус 1

| №  | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Периодичность проведения мероприятия                                   | Условия, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование, материалы   | Бюджетные возможности мероприятия | Источник финансирования                          | Характер мероприятия (реализация, модернизация) | Величина стоимости мероприятия за счет средств за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях) | Единица измерения объема работ | Вид оборачиваемого энергетического ресурса | Ед.изм. оборачиваемого энергетического ресурса | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | Средний срок окупаемости, лет |
|--|--|--|--|---|---|-----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|--|--|----|----|----|----|----|-------------------------------|
|  |  |  |  |   |   |                                   |  |   |  |                                |  |  |    |    |    |    |    |                               |
| <b>Перечень основных энергосберегающих мероприятий и оптимизации энергопотребления в многоквартирных домах</b> |  |  |  |   |   |                                   |  |   |  |                                |  |  |    |    |    |    |    |                               |
| <b>Информационная сфера</b>  |  |  |  |   |   |                                   |  |   |  |                                |  |  |    |    |    |    |    |                               |
| 1.   | Разработка и проведение до сведения собственников помещений в многоквартирных домах мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, включая оптимизацию за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы, повышение эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, оптимизация энергопотребления  | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Объем работ не требуется                              | Исчерпывающие информационные данные, обучение местной администрации, жильцов дома (в том числе, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                        | Не имеет   | Км.ч                           | Количество мероприятий по проекту/этажу    | Год, руб.                                      | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 16                            |
| 2.   | Информационное обеспечение о требованиях по снижению индивидуальных потребностей в коммунальных ресурсах и энергетических характеристиках  | Информационное обеспечение   | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Объем работ не требуется                              | Исчерпывающие информационные данные, обучение жильцов дома (в том числе, на досках объявлений)                        | Управляющая Компания              | Управление Коммуналы                             | Периодическое размещение                        | Не имеет   | Км.ч                           | Количество мероприятий по проекту/этажу    | Год, руб.                                      | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 16                            |
| <b>Исправления</b>   |  |  |  |   |   |                                   |  |   |  |                                |  |  |    |    |    |    |    |                               |
| 1  | Проведение в период летнего (областного) ремонта   | Улучшение качества жилья и экономия топливной и электрической энергии                            | 1 раз в 5 лет  | Решение силами собственником                          | Современные материалы, оптимизация теплопотери  | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический сезонный ремонт                   | Не имеет   | кв.м                           | теплоемкость энергоносителя                | Год, кв.м                                      | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 16                            |
| <b>Система отопления</b>   |  |  |  |   |   |                                   |  |   |  |                                |  |  |    |    |    |    |    |                               |
| 1  | Установка коллективного (областного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора учета тепловой энергии) с целью снижения энергетической эффективности   | Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме                                       | Установка на текущий момент  | Соблюдение нормативных требований                     | Пробор учета тепловой энергии, установленный в соответствии с проектом организации работ                              | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический сезонный ремонт, замена           | Не имеет   | кв.м                           | теплоемкость энергоносителя                | Год  | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 16                            |
| 2  | Промывка трубопровода и стояков системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при проведении МДТ в соответствии с условиями                 | Объем работ не требуется                              | Промывка магистралей и радиаторов   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический сезонный ремонт                   | Не имеет   | кв.м                           | теплоемкость энергоносителя                | Год  | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 16                            |
| 3  | Ремонт стояков трубопроводов системы отопления в период плановых работ с применением энергосберегающих материалов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Ремонт в период плановых работ с учетом особенностей системы отопления | Ремонт общего содержания                              | Средств на замену изношенных деталей  | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический сезонный ремонт                   | 0,4 кв.м   | кв.м                           | теплоемкость энергоносителя                | Год  | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 16                            |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |  |  |  |   |   |                                   |  |   |  |                                |  |  |    |    |    |    |    |                               |
| 1  | Установка коллективного (областного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора учета тепловой энергии) с целью снижения энергетической эффективности   | Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме                                       | Установка на текущий момент  | Соблюдение нормативных требований                     | Пробор учета тепловой энергии, установленный в соответствии с проектом организации работ                              | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический сезонный ремонт, замена           | Не имеет   | кв.м                           | теплоемкость энергоносителя                | Год, руб.                                      | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 16                            |

| Ремонт, замена теплообменника и трубопровода системы турбодогрева пара с применением энергоэффективных материалов                          | 1) Улучшение теплоизоляции тепловой энергии 2) Экономия электроэнергии при производстве тепловой энергии в системах отопления | Работы в период подготовки пара к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                            | Согласование теплообменника и трубопровода в виде объекта в Едином государственном реестре недвижимости | Управляющая Компания   | Плата за управление, содержание и текущий ремонт   | Периодический осмотр, ремонт  | 0,4  | шт.м.   | 50      | тепловая энергия  | ГВт  | 15,00   | 1,25                               | 2,25               | 6,7 |
|--|---|---|--|---|--|--|---|--|---|---------|---|--|---|------------------------------------|--------------------|-----|
| Система холодного водоснабжения  |   |   |  |   |  |  |   |  |   |         |   |  |   |                                    |                    |     |
| Система электроснабжения   |   |   |  |   |  |  |   |  |   |         |   |  |   |                                    |                    |     |
| Условия эксплуатации (общедомовый прибор учета холодной воды (6 штук) отсутствует прибор), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет холодной воды, потребление холодной воды в многоквартирном доме  | Установка прибора учета холодной воды                                 | Соблюдение законодательных актов, касающихся энергоснабжения МКД | Прибор учета холодной воды, входящий в состав государственного реестра недвижимости                     | Управляющая Компания <td>Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, замена, ремонт, опрессовка <td>Не имеет <td></td> <td></td> <td>холодная вода <td>куб.м. <td>130,00 <td>10,20 <td>11,45 <td>-</td> </td></td></td></td></td></td></td></td>    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, замена, ремонт, опрессовка <td>Не имеет <td></td> <td></td> <td>холодная вода <td>куб.м. <td>130,00 <td>10,20 <td>11,45 <td>-</td> </td></td></td></td></td></td></td>    | Периодический осмотр, замена, ремонт, опрессовка <td>Не имеет <td></td> <td></td> <td>холодная вода <td>куб.м. <td>130,00 <td>10,20 <td>11,45 <td>-</td> </td></td></td></td></td></td> | Не имеет <td></td> <td></td> <td>холодная вода <td>куб.м. <td>130,00 <td>10,20 <td>11,45 <td>-</td> </td></td></td></td></td>          |   |         | холодная вода <td>куб.м. <td>130,00 <td>10,20 <td>11,45 <td>-</td> </td></td></td></td>         | куб.м. <td>130,00 <td>10,20 <td>11,45 <td>-</td> </td></td></td> | 130,00 <td>10,20 <td>11,45 <td>-</td> </td></td>  | 10,20 <td>11,45 <td>-</td> </td>   | 11,45 <td>-</td>   | -   |
| Значит имеет значение в целях общего пользования на территории МКД   | 1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения  | Модернизация светильников - замена ламп на светодиодные               | Решение общего собрания собственников                            | Лампы светодиодные  | Управляющая Компания <td>Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, проверка исправности</td> <td>0,1 <td>шт. <td>294</td> <td>электрическая энергия <td>кВт.ч <td>38,81 <td>11,76 <td>45,28 <td>0,9</td> </td></td></td></td></td></td></td></td> | Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, проверка исправности</td> <td>0,1 <td>шт. <td>294</td> <td>электрическая энергия <td>кВт.ч <td>38,81 <td>11,76 <td>45,28 <td>0,9</td> </td></td></td></td></td></td></td> | Периодический осмотр, проверка исправности  | 0,1 <td>шт. <td>294</td> <td>электрическая энергия <td>кВт.ч <td>38,81 <td>11,76 <td>45,28 <td>0,9</td> </td></td></td></td></td></td> | шт. <td>294</td> <td>электрическая энергия <td>кВт.ч <td>38,81 <td>11,76 <td>45,28 <td>0,9</td> </td></td></td></td></td> | 294     | электрическая энергия <td>кВт.ч <td>38,81 <td>11,76 <td>45,28 <td>0,9</td> </td></td></td></td> | кВт.ч <td>38,81 <td>11,76 <td>45,28 <td>0,9</td> </td></td></td> | 38,81 <td>11,76 <td>45,28 <td>0,9</td> </td></td> | 11,76 <td>45,28 <td>0,9</td> </td> | 45,28 <td>0,9</td> | 0,9 |
| Установка оборудования для автоматического освещения помещений МКД   | 1) Автоматическое регулирование освещения 2) Экономия электроэнергии  | Модернизация светильников - замена ламп на светодиодные               | Решение общего собрания собственников                            | Датчик освещенности, датчик движения  | Управляющая Компания <td>Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, замена, ремонт</td> <td>0,1 <td>шт. <td>50</td> <td>электрическая энергия <td>кВт.ч <td>2,00 <td>1,45 <td>5,08 <td>0,4</td> </td></td></td></td></td></td></td></td>           | Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, замена, ремонт</td> <td>0,1 <td>шт. <td>50</td> <td>электрическая энергия <td>кВт.ч <td>2,00 <td>1,45 <td>5,08 <td>0,4</td> </td></td></td></td></td></td></td>           | Периодический осмотр, замена, ремонт  | 0,1 <td>шт. <td>50</td> <td>электрическая энергия <td>кВт.ч <td>2,00 <td>1,45 <td>5,08 <td>0,4</td> </td></td></td></td></td></td>     | шт. <td>50</td> <td>электрическая энергия <td>кВт.ч <td>2,00 <td>1,45 <td>5,08 <td>0,4</td> </td></td></td></td></td>     | 50      | электрическая энергия <td>кВт.ч <td>2,00 <td>1,45 <td>5,08 <td>0,4</td> </td></td></td></td>    | кВт.ч <td>2,00 <td>1,45 <td>5,08 <td>0,4</td> </td></td></td>    | 2,00 <td>1,45 <td>5,08 <td>0,4</td> </td></td>    | 1,45 <td>5,08 <td>0,4</td> </td>   | 5,08 <td>0,4</td>  | 0,4 |
| Установка автоматической системы оповещения (вызывной) многоквартирных помещений (звуки)   | Экономия электроэнергии   | Модернизация светильников - замена ламп на светодиодные               | Решение общего собрания собственников                            | Автоматическая система оповещения (вызывной)  | Управляющая Компания <td>Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, проверка исправности</td> <td>0,1 <td>шт. <td>50</td> <td>электрическая энергия <td>кВт.ч <td>2,20 <td>1,45 <td>5,58 <td>0,4</td> </td></td></td></td></td></td></td></td>     | Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, проверка исправности</td> <td>0,1 <td>шт. <td>50</td> <td>электрическая энергия <td>кВт.ч <td>2,20 <td>1,45 <td>5,58 <td>0,4</td> </td></td></td></td></td></td></td>     | Периодический осмотр, проверка исправности  | 0,1 <td>шт. <td>50</td> <td>электрическая энергия <td>кВт.ч <td>2,20 <td>1,45 <td>5,58 <td>0,4</td> </td></td></td></td></td></td>     | шт. <td>50</td> <td>электрическая энергия <td>кВт.ч <td>2,20 <td>1,45 <td>5,58 <td>0,4</td> </td></td></td></td></td>     | 50      | электрическая энергия <td>кВт.ч <td>2,20 <td>1,45 <td>5,58 <td>0,4</td> </td></td></td></td>    | кВт.ч <td>2,20 <td>1,45 <td>5,58 <td>0,4</td> </td></td></td>    | 2,20 <td>1,45 <td>5,58 <td>0,4</td> </td></td>    | 1,45 <td>5,58 <td>0,4</td> </td>   | 5,58 <td>0,4</td>  | 0,4 |
| Двериные и оконные конструкции   |   |   |  |   |  |  |   |  |   |         |   |  |   |                                    |                    |     |
| 1. Замена уплотнителей и утепление дверных блоков, установка и обслуживание автоматического закрытия дверей                                | 1) Снижение уровня теплопотерь 2) Экономия электроэнергии   | Двери с уплотнителем, автоматического закрытия дверей                 | Обход условий из требований                                      | Двери с уплотнителем, автоматического закрытия дверей   | Управляющая Компания <td>Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, ремонт <td>На планов</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>0,02 <td>0,02 <td>0,04 <td>0,4</td> </td></td></td></td></td></td>                      | Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, ремонт <td>На планов</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>0,02 <td>0,02 <td>0,04 <td>0,4</td> </td></td></td></td></td>                      | Периодический осмотр, ремонт <td>На планов</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>0,02 <td>0,02 <td>0,04 <td>0,4</td> </td></td></td></td>                   | На планов  | шт  | 1       | тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>0,02 <td>0,02 <td>0,04 <td>0,4</td> </td></td></td>           | ГВт  | 0,02 <td>0,02 <td>0,04 <td>0,4</td> </td></td>    | 0,02 <td>0,04 <td>0,4</td> </td>   | 0,04 <td>0,4</td>  | 0,4 |
| 2. Регулировка створки пластиковых окон  | 1) Снижение уровня теплопотерь 2) Экономия электроэнергии   | На требуется  | Обход условий из требований                                      | Пластиковые окна  | Управляющая Компания <td>Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, ремонт <td>Не имеет</td> <td>шт</td> <td>15</td> <td>тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>0,04 <td>0,04 <td>0,05 <td>-</td> </td></td></td></td></td></td>                        | Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, ремонт <td>Не имеет</td> <td>шт</td> <td>15</td> <td>тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>0,04 <td>0,04 <td>0,05 <td>-</td> </td></td></td></td></td>                        | Периодический осмотр, ремонт <td>Не имеет</td> <td>шт</td> <td>15</td> <td>тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>0,04 <td>0,04 <td>0,05 <td>-</td> </td></td></td></td>                     | Не имеет   | шт  | 15      | тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>0,04 <td>0,04 <td>0,05 <td>-</td> </td></td></td>             | ГВт  | 0,04 <td>0,04 <td>0,05 <td>-</td> </td></td>      | 0,04 <td>0,05 <td>-</td> </td>     | 0,05 <td>-</td>    | -   |
| 3. Установка теплоизоляционных панелей на окна в подъездах   | 1) Снижение уровня теплопотерь 2) Экономия электроэнергии   | Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                            | Теплоизоляционные панели  | Управляющая Компания <td>Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, ремонт</td> <td>7,6</td> <td>кв.м.</td> <td>4693,45</td> <td>тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>258,14</td> <td>14,08</td> <td>27,88</td> <td>9,3</td> </td></td>               | Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, ремонт</td> <td>7,6</td> <td>кв.м.</td> <td>4693,45</td> <td>тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>258,14</td> <td>14,08</td> <td>27,88</td> <td>9,3</td> </td>               | Периодический осмотр, ремонт  | 7,6  | кв.м.   | 4693,45 | тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>258,14</td> <td>14,08</td> <td>27,88</td> <td>9,3</td>        | ГВт  | 258,14  | 14,08                              | 27,88              | 9,3 |
| Чердачные помещения  |   |   |  |   |  |  |   |  |   |         |   |  |   |                                    |                    |     |
| 1. Восстановление теплоизоляции влажностойкого утеплителя чердачного помещения   | Снижение уровня теплопотерь   | Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Обход условий из требований                                      | Проектирование мероприятий по утеплению чердачного помещения  | Специализированная организация <td>Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, ремонт <td>4,9</td> <td>кв.м.</td> <td>673,2</td> <td>тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>164,20</td> <td>10,20</td> <td>17,30</td> <td>6,2</td> </td></td></td>       | Плата за управление, содержание и текущий ремонт <td>Периодический осмотр, ремонт <td>4,9</td> <td>кв.м.</td> <td>673,2</td> <td>тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>164,20</td> <td>10,20</td> <td>17,30</td> <td>6,2</td> </td></td>                 | Периодический осмотр, ремонт <td>4,9</td> <td>кв.м.</td> <td>673,2</td> <td>тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>164,20</td> <td>10,20</td> <td>17,30</td> <td>6,2</td> </td>              | 4,9  | кв.м.   | 673,2   | тепловая энергия <td>ГВт</td> <td>164,20</td> <td>10,20</td> <td>17,30</td> <td>6,2</td>        | ГВт  | 164,20  | 10,20                              | 17,30              | 6,2 |

Руководитель ООО "УК м.р.н "Соколиная гора"

А.В. Малеев